



DEZAN SHIRA & ASSOCIATES

Your Partner for Growth in Asia

PROVINCE CINESI: DOVE INVESTIRE?

Province cinesi





Guangzhou 广州

Settori: elettronica/IT, tessile-abbigliamento, auto-moto, alimentare

Vantaggi:

- Imprese locali con esperienza consolidata
- Vicinanza con Hong Kong e Macao
- Industria leggera ad alta intensità di manodopera
- Riposizionamento su beni e servizi di alta qualità

Svantaggi:

- Area congestionata e contesto competitivo
- Costo crescente di materie prime e lavoro





Nanchino 南京

Settori: agricoltura, risorse energetiche,
manifatturiero, petrolchimico

Vantaggi:

- Provincia più avanzata e innovativa
- Maggiore presenza di imprese estere
- Forte meccanizzazione del settore agricolo
- Opportunità di investimento nell'*high tech*

Svantaggi:

- Alta competitività nel *retail* per presenza di molte imprese, inclusi colossi esteri francesi e tedeschi
- Costo crescente dei fattori



Shanghai



Shanghai 上海

Settori: elettronica, auto, petrolchimico, macchinari, lavorazione di metalli ferrosi

Vantaggi:

- Primo porto in Cina e nel mondo per volume di transito
- Centro finanziario di rilevanza mondiale
- Principali industrie metalmeccaniche e automobilistiche
- Forza lavoro qualificata
- Pilot Free Trade Zone

Svantaggi:

- Alti costi di produzione
- Crescente concorrenza a scapito della profittabilità





Jinan 济南

Settori: manifatturiero, *Real Estate*, agricoltura, costruzioni, *leasing* e servizi per business, cantieristica navale, *food & beverage*, petrolchimico, tessile, macchinari

Vantaggi:

- Risorse naturali e agricole
- Estesa rete costiera e *blue economy*
- Investimenti ad alta intensità di capitale

Svantaggi:

- Forte presenza di aziende giapponesi e coreane
- Crescente concorrenza
- Aumento dei costi di produzione





Hangzhou 杭州

Settori: metallurgia, industria meccanica, industria leggera, prodotti in pelle/plastica, carta, alimentare, tessile, petrolchimico

Vantaggi:

- Culla dell'impresoria privata di piccole e medie dimensioni
- Robotizzazione e mercato automobilistico dinamico
- Elettronica, digitalizzazione, *e-commerce* (Alibaba)
- Solidi legami con l'Italia - bacino di provenienza dei cinesi "italiani"

Svantaggi:

- Congestione



Pechino (Beijing)



Beijing 北京

Settori: servizi, *high tech*, ricerca e sviluppo

Vantaggi:

- *High tech* – Silicon Valley cinese
- Capitale umano qualificato
- Prestigiose istituzioni accademiche e scientifiche
- Centro finanziario
- Infrastrutture

Svantaggi:

- Elevati costi di produzione
- Congestione e inquinamento





Shenyang 沈阳

Settori: macchinari pesanti, automobili, macchine utensili, petrolifero/petrochimico, metallurgico, aviazione

Vantaggi:

- Tradizionalmente industria pesante, ma recente differenziazione industriale
- Nuovo polo logistico
- Sviluppo di centri finanziari
- Imprese di Stato, ma crescente apertura al mercato

Svantaggi:

- Crescenti costi di produzione e materie prime
- Aumento della concorrenza
- Forte presenza di imprese statali inefficienti
- Bolla immobiliare





Fuzhou 福州

Settori: prodotti in pelle, telecomunicazioni e elettronica, lavorazione di minerali non metalliferi, tessile e abbigliamento, macchinari, prodotti agricoli

Vantaggi:

- *Export processing*
- Forti connessioni con Taiwan
- Ottime relazioni con Sudest asiatico

Svantaggi:

- Crescenti costi del lavoro
- Industria meno sviluppata rispetto a Zhejiang e Guangdong





Changsha 长沙

Settori: *automotive*, ferro e acciaio, industria leggera, bio-farmaceutica, petrolchimico, logistica, metalli non ferrosi, macchinari

Vantaggi:

- Ammodernamento degli impianti industriali
- Investimenti esteri nell'*automotive*
- Ottime connessioni ferroviarie
- Costi del lavoro inferiori

Svantaggi:

- Mancanza di accesso al mare
- Forte squilibrio città-campagna





Tianjin 天津

Settori: lavorazione di metalli ferrosi, macchinari elettronici, autoveicoli, petrolchimico, manifattura, alimentare

Vantaggi:

- Grande centro industriale
- Porto molto attivo e parte del progetto legato alla Nuova Via della Seta
- China Tianjin Pilot Free Trade Zone

Svantaggi:

- Elevata concorrenza
- Dimensione medio-piccola delle imprese
- Aumento del costo del lavoro





Chongqing 重庆

Settori: *automotive*, elettronica, macchinari per trasporti, tessile, medicale, manifatturiero, *cloud computing*

Vantaggi:

- Grande centro di servizi commerciali e finanziari
- Importanti investimenti in *high-tech* e *outsourcing* di multinazionali ICT
- Uno dei principali centri dell'*automotive* cinese
- Luogo strategico per investimenti nella Cina occidentale e integrazione con Asia Centrale ed Europa grazie alla Nuova Via della Seta
- Grandi prospettive nel settore dello *shale gas*

Svantaggi:

- Costi crescenti di lavoro e materie prime
- Posizione interna rispetto alle province costiere





Chengdu 成都

Settori: elettronico, *automotive*, agricoltura, metallurgia, logistica, energia, carbone, biomedicina, *high-tech*, macchinari di precisione

Vantaggi:

- Più grande mercato della Cina occidentale
- Polo nazionale per la produzione energetica
- Integrazione con Chongqing e Xi'an
- Uno dei principali poli turistici

Svantaggi:

- Dipendenza economica dalle province costiere
- Mancanza di accesso al mare
- Territorio impervio e fenomeni sismici





Shijiazhuang 石家庄

Settori: industria pesante, industria del cotone, logistica e trasporti, IT, farmaceutica, siderurgico, petrolchimico, tessile, agricoltura e settore biologico, produzione di semiconduttori per illuminazione, energia solare, turismo

Vantaggi:

- Parte del grande mercato regionale che include Pechino e Tianjin
- Salari ancora contenuti
- Ricollocazione di molte aziende dall'area di Pechino
- Importante flusso turistico (Grande Muraglia)

Svantaggi:

- Forte dipendenza dalle fonti naturali di origine minerale
- Alti livelli di inquinamento
- Forte dipendenza da Pechino





Hefei 合肥

Settori: macchinari elettrici, carbone, petrolchimico, prodotti da minerali non metalliferi, agricoltura

Vantaggi:

- Collegata da grandi progetti infrastrutturali
- Dinamica nell'attrarre investimenti
- Vicinanza a Shanghai e posizione sullo Yangtze
- Terziario in crescita (vendita al dettaglio e all'ingrosso, *real estate*, servizi finanziari)

Svantaggi:

- Inquinamento
- Forte divario tra parte settentrionale (povertà rurale) e meridionale (maggiori industrie)





Wuhan

武汉

Settori: componenti meccaniche e di automobili, industria chimica, risparmio energetico e protezione ambientale, agricoltura, turismo, metallurgia e materiali da costruzione, elettronica, costruzione e infrastrutture, tessile, navi e accessori, *food & beverage*

Vantaggi:

- Polo distributivo per Cina centro-occidentale
- Posizione lungo lo Yangtze
- Risorse minerali
- Energia idroelettrica e “Diga delle Tre Gole”
- Importanti industrie elettroniche e di *automotive*

Svantaggi:

- Dipendenza economica dalle province costiere
- Mancanza di accesso al mare





Zhengzhou 郑州

Settori: manifattura di prodotti da minerali non metalliferi, prodotti agroalimentari, petrolchimico, *automotive*, produzione di macchinari e tessile

Vantaggi:

- Nuova frontiera per investimenti esteri
- Politiche di industrializzazione
- Potenziamento trasporti e servizi
- Rilevanti centri turistici

Svantaggi:

- Dipendenza economica dalle province costiere
- Mancanza di accesso al mare





Nanchang 南昌

Settori: lavorazione dei metalli, agroalimentare, manifattura di minerali non metalliferi, macchinari elettrici, tessile, *automotive*

Vantaggi:

- Collegamenti con Guangdong
- Crescita del mercato interno
- Minor costo dei fattori

Svantaggi:

- Dipendenza economica dalle province costiere
- Mancanza di accesso al mare
- Settore dei servizi poco sviluppato
- Bassi stipendi portano a consumi ridotti





Harbin 哈尔滨

Settori: agricoltura e pesca, manifatturiero, trasporti



Vantaggi:

- Ricco di petrolio, minerali e metalli preziosi
- Ruolo centrale nelle relazioni sino-russe (Nuova Via della Seta)
- Ingenti investimenti nella meccanizzazione di aziende agricole
- Liberalizzazione e modernizzazione gestionale
- Buone reti di distribuzione
- Qualificazione della forza lavoro

Svantaggi:

- Progressivo ridursi delle riserve di petrolio e conseguente riconversione del modello di sviluppo



Xi'an 西安

Settori: estrazione e lavorazione di combustibili fossili, tecnologie ambientali, aerospazio, manifattura di macchinari, elettronica, agricoltura

Vantaggi:

- Area di sviluppo *high-tech*
- Politiche di attrazione degli investimenti esteri
- *Leader* nazionale nell'industria aerospaziale e convenzioni con la Russia
- Consolidato polo turistico
- Buona disponibilità di manodopera
- Nuova Via della Seta e interscambio commerciale con Eurasia

Svantaggi:

- Aumento del costo del lavoro e di altri costi di produzione
- Eccesiva dipendenza dal settore energetico





Urumqi 乌鲁木齐

Settori: estrazione e lavorazione delle risorse energetiche, pastorizia e lavorazione della lana, agricoltura

Vantaggi:

- *Urumqi Economic and Technological Development Zone*
- Nuova Via della Seta
- Abbondanti risorse energetiche
- Destinazione turistica

Svantaggi:

- Territorio aspro e povero di infrastrutture
- Problemi socio-economici, sentimenti autonomisti e grande attenzione da parte del Governo centrale
- Forte dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Aumento del costo di materie prime e di produzione





Nanning 南宁

Settori: turismo, risorse naturali, agricoltura, lavorazione di metalli, prodotti di metalli non-ferrosi, *automotive*

Vantaggi:

- Progetti di potenziamento infrastrutturale
- Politiche di attrazione di investimenti in trasporti e logistica
- Progetto di una maggiore integrazione con Guangdong e Sud-Est Asiatico

Svantaggi:

- Forte dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Settore manifatturiero poco sviluppato





Changchun

长春

Settori: automobili e componenti, petrolchimico, trasformazione prodotti agricoli, fotovoltaico, sanitario, produzione di attrezzature, metallurgico e materiali da costruzione, industria leggera, infrastrutture, turismo, servizi

Vantaggi:

- Jilin High-tech Industrial Development Zone e investimenti incoraggiati
- Ristrutturazione industriale
- Progetti di integrazione con Russia (accesso ai porti)

Svantaggi:

- Forte dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Aumento del costo delle materie prime e di produzione
- Eccessiva presenza del settore pubblico





Haikou 海口

Settori: turismo, estrazione e lavorazione di risorse energetiche, agricoltura, pesca

Vantaggi:

- Progetto di trasformare Hainan in un importante sito turistico internazionale
- Abbondanti riserve energetiche

Svantaggi:

- Settore manifatturiero poco sviluppato
- Aumento costi del lavoro





Taiyuan 太原

Settori: estrazione e lavorazione di materie prime, risparmio energetico, tutela ambientale e riduzione emissioni, agricoltura, realizzazione impianti, produzione chimica di carbone, produzione nuovi materiali, alta e nuova tecnologia, turismo e cultura, medicina cinese, produzione di attrezzature

Vantaggi:

- Autorità locali intenzionate a differenziare fonti di crescita economica
- Nuove opportunità nella modernizzazione del comparto energetico
- Incentivi per progetti innovative

Svantaggi:

- Forte aumento del costo di materie prime e di produzione
- Inquinamento
- Frequenti incidenti sul lavoro





Huhhot 呼和浩特

Settori: pastorizia, agricoltura, energia sostenibile, estrazione e lavorazione di risorse naturali

Vantaggi:

- Ricca di foreste, pascoli, minerali e terre rare
- Riserve di carbone

Svantaggi:

- Forte dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Aumento del costo delle materie prime e di produzione
- Fluttuazioni del mercato energetico ne condizionano lo sviluppo economico





Lanzhou 兰州

Settori: petrolchimico, metallurgia, attività minerarie, prodotti elettronici, alimentare e bevande, metalli non ferrosi, turismo

Vantaggi:

- Attrazione degli investimenti
- Sviluppo di nuove tecnologie per sostenibilità ambientale e agroindustria
- Importante base del comparto solare ed eolico

Svantaggi:

- Forte dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Aumento del costo delle materie prime e di produzione
- Area molto povera
- Territorio arido e ostile





Guiyang 贵阳

Settori: alluminio, tabacco, alimentare, macchinari per produzione, manifatturiero, logistica, farmaceutica

Vantaggi:

- Abbondanti risorse naturali
- Importante centro di produzione elettrica

Svantaggi:

- Forte dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Aumento del costo delle materie prime e di produzione
- Carezza di infrastrutture
- Settore manifatturiero poco sviluppato





Yinchuan 银川

Settori: estrazione e lavorazione di risorse naturali, produzione elettrica

Vantaggi:

- Investimenti in biotecnologie, chimica, macchinari di precisione, strumenti ottici e nuovi materiali (*Wuzhong Export Processing Zone*)
- Progetto per incentivare relazioni con Paesi arabi

Svantaggi:

- Forte dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Aumento del costo delle materie prime e di produzione
- Risorse naturali scarse
- Condizioni climatiche sfavorevoli





Kunming 昆明

Settori: turismo, tabacco, produzione di energia elettrica

Vantaggi:

- Progetti di potenziamento infrastrutturale
- Politiche di attrazione di investimenti in trasporti e logistica
- Kunming è un importante snodo ferroviario e logistico (2016: linea ad alta velocità Shanghai-Kunming)

Svantaggi:

- Forte dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Aumento del costo delle materie prime e di produzione
- Territorio aspro sul lato occidentale





Lhasa 拉萨

Settori: turismo, *green*, edilizia, estrazioni minerarie

Vantaggi:

- Buoni collegamenti ferroviari
- Prematuro progetto di connessione ferroviaria con India

Svantaggi:

- Problemi socio-economici
- Forte dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Aumento del costo di materie prime e di produzione
- Questioni politiche limitano l'apertura agli stranieri
- Durissime condizioni geografiche e climatiche





Xining 西宁

Settori: industria estrattiva e metallurgica,
preservazione delle acque, turismo

Vantaggi:

- Abbondanti risorse naturali
- Origine dei maggiori fiumi asiatici (Fiume Giallo, Yangtze, Mekong)

Svantaggi:

- Dipendenza dalla domanda delle zone limitrofe
- Aumento del costo delle materie prime e di produzione
- Provincia sottosviluppata
- Posizione remota e aspre condizioni geografiche e climatiche
- Carezza di infrastrutture





DEZAN SHIRA & ASSOCIATES

Your Partner for Growth in Asia